



Prisliste 08.08.2023

Bolig nr	Ant. rom	BRA	P-rom	Takterrasse/balkong	Driftskostnader	TV/Bredbånd	Sum felleskostnader pr. mnd.	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omk.	Parkeringsplass
15 J	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	Solgt	kr 113 670	Solgt	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 H	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 18 100 000	kr 113 670	kr 18 213 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 G	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	Solgt	kr 113 670	Solgt	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 F	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 400 000	kr 113 670	kr 17 513 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 E	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 900 000	kr 113 670	kr 18 013 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 D	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 18 300 000	kr 113 670	kr 18 413 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 R	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 500 000	kr 113 670	kr 17 613 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 P	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 150 000	kr 113 670	kr 17 263 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 N	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 150 000	kr 113 670	kr 17 263 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 M	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 150 000	kr 113 670	kr 17 263 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 L	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 17 900 000	kr 113 670	kr 18 013 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 K	6	154	153	47	kr 3 735	kr 509	kr 4 244	kr 18 300 000	kr 113 670	kr 18 413 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 S	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 600 000	kr 113 670	kr 16 713 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 T	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 500 000	kr 113 670	kr 16 613 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 U	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 500 000	kr 113 670	kr 16 613 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 V	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 700 000	kr 113 670	kr 16 813 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 W	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 700 000	kr 113 670	kr 16 813 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass
15 X	5	147	145	44	kr 3 556	kr 509	kr 4 065	kr 16 800 000	kr 113 670	kr 16 913 670	Ja, mulig kjøp av en ekstra plass

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse.

Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør kr. 112 500,- per bolig. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser/Kjellerbod

Boligene selges med rett til bruk av én parkeringsplass. I tillegg har alle boliger mulighet for kjøp av ytterligere én plass. Alle boligene har bruksrett til en sportsbod iht forskriftskrav (se salgsoppgave/leveransebeskrivelse. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr.200,- pr. måned. Oslo, 08.08.2023